



ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

2. KAUPUNGINOSA

KORTTELI 193 SEKÄ VIRKISTYSALUE,

LAMPELANKATU 2 JA 4

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698/2024-18

1:1000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELI 193 SEKÄ VIRKISTYSALUE, LAMPELANKATU

KORJ.

PIIRT.

Dnro 2024-3276

ROVANIEMELLÄ

24.02.2025

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

SUUNNITTELUJA

Markku Pyhäjärvi

Nicholas Coull

Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen

24.02.2025

KAUPUNGINGEODEETTI

Pertti Onkalo

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YP

PALO- JA PELASTUSTOINTA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOHON SAA SIIJOITTAA POLTTOAINEEN JAKELUASEMAN. ALUEELLE VOIDAAN KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ RAKENTAA LETKUTORNI.

ET

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

3

SITOVAN TONTTIIAJON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.

2

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

193

KORTTELIN NUMERO.

LAMPELANKATU

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

10 000

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

III

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

RAKENNUSALA.

t

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.

pj

ALUE, JOLLE SAA SIIJOITTAA POLTTOAINEEN JAKELUASEMAN.

map

MAANALAINEN PYSÄKÖINTITILA.

ma-ajo

ALUEEN OSA, JOHON SAA SIIJOITTAA MAANALAIISIIN TILOIHIN JOHTAVAN AJOLUISKAN.

MAANALAIISIIN TILOIHIN JOHTAVA AJOLUISKA.

43 dBA

MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dBA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

KATU.

pp

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE.

ajo

AJOYHTEYS.

p

PYSÄKÖIMISPAIKKA, OHJEELLINEN SIJAINTI.

map

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

35 dBA

PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIIAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

Y-KORTTELISSA AUTOPAIKKOJA TULEE RAKENTAA 1 AP/100 M2 KERROSALAA.

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

OPPILAITOKSISSA JA PALVELUISSA KATETTUUN TILAAN OSOITETAAN VÄHINTÄÄN 50% PAIKOISTA.

RATA- JA TIELIIKENTEESTÄ AIHEUTUVA TÄRINÄ TULEE HUOMIOIDA RAKENNUSTEN RAKENTEISSA SITEN, ETTÄ MAJOITUSTILOIHIN RINNASTETTAVISSA VALMIUSHUONEISSA LIKENNETÄRINÄN OSALTA EI YLITÄ VTT:N LAATIMAN OHJEEN VÄRÄHTELYLUOKAN C ARVOA 0,30 mm/s TAI VOIMASSA OLEVAA MÄÄRÄYSARVOA.

RATA- JA TIELIIKENTEESTÄ AIHEUTUVA TÄRINÄ TULEE HUOMIOIDA RAKENNUSTEN RAKENTEISSA SITEN, ETTÄ LIKENNETÄRINÄN AIHEUTTAMAN RUNKOMELUN L_{pm} OSALTA EI YLITÄ SUOSITUSARVOA 35 dBA TAI VOIMASSA OLEVAA MÄÄRÄYSARVOA.

VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVITTÄÄ ALUEEN OSA, ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITeltaessa tulee koviin pintojen määrä pitää MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN
VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-
KAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä 20

Pertti Onkalo
Kaupungingeodeetti